



## Maison à vendre à Maincy - 8 pièces, 5 chambres, fort potentiel

MAINCY 77950

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Maincy - 8 pièces, 5 chambres, fort potentiel

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Maincy, offrant 206.45 m<sup>2</sup> de surface habitable sur environ 1095m<sup>2</sup> de terrain.

Ce bien, construit en 1953, est idéal pour les familles avec ses 8 pièces, dont 5 chambres. La maison est répartie sur 2 étages, elle propose au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour/salle à manger, un atelier et un wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, un palier desservant 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant..

Le deuxième et dernier étage de cette maison, propose un palier ouvrant sur 2 chambres de 17m<sup>2</sup>, un bureau, un wc et un grenier.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur et une cave.

Située dans un quartier calme, cette maison est exposée Nord-Sud. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique Claudine Fabrici, le Collège Pierre Brossolette, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

206.45 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-15 11:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	188.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	210.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1095 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5080€ et 6880€

## Photos du bien





