



## À vendre : Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !

Découvrez cet appartement de 3 pièces avec jardin privatif d'une superficie de 60.02m<sup>2</sup> proposant des prestations haut de gamme, situé au rez-de-chaussée avec ascenseur de la plus belle résidence de FONTENAY TRESIGNY.

Disponible pour le 1er trimestre 2027, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Il comprend une pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec séjour ainsi qu'une cuisine américaine, un dégagement, 2 chambres avec un accès au jardin et une salle de bains avec wc.

La construction, en parpaing et brique, est récente (année de construction 2027) et bénéficie de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques et d'un système de chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

À l'extérieur, vous profiterez d'une place de parking et d'un jardin de près de 60m<sup>2</sup> !

Garanties dommages/ouvrages, garantie décennale, RE 2020, rare sur le secteur !

Offre à ne pas négliger : Une place de parking offerte pour les 15 premières acquisitions !

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Stéphane Mallarme et l'École

élémentaire Jules Ferry, ainsi que de commerces tels que des supermarchés et des restaurants, cet appartement est parfaitement situé pour un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

60.02 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Nombre étages                                     | 3                         |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 104                       |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                    | 24.24 m2                  |
| Année construction                                | 2027                      |
| Fenêtres  | Double Vitrage            |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                         |
| WC  | 1                         |
| Cuisine   | Américaine                |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mode Chauffage                                    | Pompe à chaleur           |
| Eau chaude  | Ballon électrique         |
| Nombre de balcons                                 | 1                         |
|   |                           |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Nombre places parking  | 1         |
| Diagnostic Energétique | Non       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

