



## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !

Découvrez cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 47.68m<sup>2</sup> proposant des prestations haut de gamme, situé au 2ème étage avec ascenseur de la plus belle résidence de FONTENAY TRESIGNY.

Disponible pour le 1er trimestre 2027, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Il comprend une entrée ouvrant sur une cuisine avec placards, un séjour/salle à manger, une chambre avec placard et balcon privatif et une salle de bains avec wc.

La construction, en parpaing et brique, est récente (année de construction 2027) et bénéficie de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques et d'un système de chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

À l'extérieur, vous profiterez d'une place de parking et de 2 balcons !

Garanties dommages/ouvrages, garantie décennale, RE 2020, rare sur le secteur !

Offre à ne pas négliger : Une place de parking offerte pour les 15 premières acquisitions !

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que de commerces tels que des supermarchés et des restaurants, cet

appartement est parfaitement situé pour un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

47.68 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 104                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.1 m2                   |
| Année construction                                   | 2027                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur           |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Nombre places parking  | 1         |
| Diagnostic Energétique | Non       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

