



Appartement 2 pièces à louer à Coulommiers

COULOMMIERS 77120

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 2 pièces à louer à Coulommiers

À louer : Charmant appartement meublé de 2 pièces situé en plein centre-ville de Coulommiers, d'une surface de 33m².

Ce bien se trouve au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété.

Il comprend une chambre, un séjour cuisine aménagée et équipée exposé plein sud de plus de 17m², ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 634€ CC, avec 84€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1100€. Les frais d'agence charge locataire sont de 368.39 € (état des lieux : 100.47€).

L'appartement est idéalement situé à seulement 300 mètres de la gare de Coulommiers, permettant un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez également à proximité des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, une pharmacie, ainsi qu'une école primaire et une maternelle.

33.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.3 km
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.1 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2023

Photos du bien



