



## Local commercial à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Local commercial à vendre à Fontenay Trésigny

Local commercial spacieux de 274,10 m<sup>2</sup> situé à Fontenay Trésigny.

Ce bien est édifié sur 2 niveau, un plateau au rez-de-chaussée de 138m<sup>2</sup> et un second à l'étage de 135m<sup>2</sup>.

Il est proposé à l'état brut afin de vous laisser la possibilité de créer l'activité que vous souhaitez.

Il dispose d'un stationnement extérieur avec 8 places de parking, idéal pour accueillir vos clients. La localisation est avantageuse, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Stéphane Mallarme, l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un espace commercial bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

274.1 m<sup>2</sup>

8 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



