



## Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

Découvrez cet appartement duplex lumineux d'environ 47.78 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété avec faibles charges.

Localisé au premier étage, ce logement vous propose une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte, un salon et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez une chambre de 16m<sup>2</sup>, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant et une salle de bains.

Exposé à l'ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Localisé à proximité de l'École élémentaire Jules Ferry et de l'École maternelle Jules Ferry, cet appartement est idéalement situé pour les familles. Vous trouverez également le Collège Stéphane Mallarme à proximité, ainsi que divers commerces et services tels que des supermarchés, des pharmacies et des parcs pour profiter des espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



