



Appartement 3 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 3 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

PROCHE COMMODITES !

Découvrez cet appartement en duplex à vendre situé à Fontenay Trésigny, idéal pour un premier achat ou un investissement.

D'une superficie de près de 44 m² au sol, cet appartement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages.

Il propose une pièce de vie avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres et une salle de bains.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des supermarchés et des pharmacies à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

35.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 17.73 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 246 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€

Photos du bien



