



## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

RESIDENCE DE STANDING !

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à FONTENAY TRESIGNY, au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur construit en 2021 !

Avec une surface de près de 50m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une entrée avec placards ouvrant sur une pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine américaine, un dégagement desservant une chambre et une salle d'eau avec wc.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 8m<sup>2</sup> et d'une place de parking extérieure privative.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que du Collège Stéphane Mallarme. Des parcs et des supermarchés sont également à proximité, rendant cet emplacement pratique pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	82 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 620€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







