



LA HOUSSAYE EN BRIE

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

LA HOUSSAYE EN BRIE

Proche de la gare de Marles en Brie, un pavillon traditionnel totalement indépendant pour une surface habitable de 110m² !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double avec cheminée, une cuisine américaine équipée, un dégagement ainsi qu'un wc indépendant.

Sur son premier étage, vous trouverez un palier desservant une suite parentale avec sa salle d'eau privative, 3 belles chambres et une salle de bains avec wc.

Pour optimiser votre espace de stockage ou faciliter le stationnement de vos véhicules, ce pavillon est idéalement complété par un garage de 20m² mais également 3 places de parking et un carport au sein de la propriété !

Enfin, laissez vous charmer par son beau jardin parfaitement entretenu de plus de 580m² avec une terrasse de 30m² !

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-20 06:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien





