



## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**140 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

BON RAPPORT QUALITE/PRIX !

Idéalement situé au coeur de FONTENAY TRESIGNY, proche du centre-ville et des commodités, un appartement de 2 pièces au sein d'une petite copropriété à faible charges.

Avec une superficie de 34.25 m<sup>2</sup>, cet appartement en duplex au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages comprend une entrée indépendante et une cuisine indépendante équipée.

A son étage, un séjour/salle à manger, une chambre, un dégagement avec rangement et une salle d'eau avec wc.

Vous disposerez d'un stationnement extérieur privatif mais également une cave qui vous permettra d'optimiser vos espaces de stockage.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, cet appartement est proche de l'École élémentaire Jules Ferry et de l'École maternelle Jules Ferry, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs et des supermarchés à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

34.25 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 12 |
|---------------------|----|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1949 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Cuisine | Indépendante Equipée |
|---------|----------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-11-06 04:44:52 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



