



## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

En plein centre-ville de Fontenay Trésigny, découvrez cet appartement de 2 pièces vendu loué, d'une surface de 33.23 m<sup>2</sup>.

Situé au premier étage d'une petite copropriété à faible charges, ce bien vous propose un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un bureau pouvant faire office de coin nuit et une salle d'eau avec wc.

Vous bénéficierez d'une cave privative

Son plus : un rendement locatif non négligeable !

Localisation idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que du Collège Stéphane Mallarme.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

**33.23 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	519 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



