



## À vendre : Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

Soyez séduits par ce logement de type F2 actuellement loué et situé dans une petite copropriété à faible charges en plein centre-ville de Fontenay Trésigny.

Situé au 2ème étage, ce bien vous propose une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Ce bien est également complété par une cave privative.

Un point à ne pas négliger, un rendement locatif intéressant !

Situé à FONTENAY TRESIGNY, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

