



PLAIN PIED !

CHAUMES EN BRIE 77390

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

PLAIN PIED !

PLAIN-PIED !

Découvrez cette charmante maison de plain pied à vendre située à 3 minutes de Chaumes-en-brie.

Avec une surface habitable de 102m², cette maison dispose d'une entrée avec placard ouvrant sur une pièce de vie de près de 60m² avec séjour/salle à manger double avec cheminée, véranda ainsi qu'une cuisine équipée, un dégagement desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Ce bien est agrémenté d'un garage fermé et d'une dépendance de près de 20m², le tout sur son terrain de plus de 1 040m² !

Plain pied, pompe à chaleur, terrain avec un volume généreux ... Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Surface séjour	59.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 20:48:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Surface terrain

1040 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien





