



Maison à louer de grand standing à PRESLES EN BRIE

PRESLES EN BRIE 77220

2 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4800 € Honoraires
charges locataires: 2217.93 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 604.89 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

PRESLES EN BRIE

Découvrez cette magnifique maison meublée à louer, située à PRESLES EN BRIE. Avec une surface habitable de plus de 200 m² et un terrain de plus de 500 m², cette propriété spacieuse dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée vous propose une entrée, une pièce de vie de 61m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau privative et wc indépendant.

Au premier étage, un large palier desservant 3 chambres dont 2 donnant accès à une salle de jeux de 23m² et une avec balcon privatif, une salle de bains et un wc indépendant.

Au deuxième et dernier étage, une suite parentale avec belle douche à l'italienne et un wc indépendant. Elle propose également une cave totale carrelée et chauffée, avec un accès par la maison et le jardin, aménagée en une pièce avec placards et salle d'eau avec wc.

Cette maison, construite en 2020, est en très bon état et offre un standing élevé. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, avec un système de chauffage au sol et au plafond, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, de 2 places de parking et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Maison à louer de grand standing à

Cette maison est située dans un quartier calme, à proximité du groupe scolaire Maurice André, des commodités et des écoles, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Cette maison est à louer pour 2400 € charges comprises.

Le dépôt de garantie demandé est de 4 800 €.

Les honoraires de location s'élèvent à 2 217.93€, dont 604.89€ pour l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

201.63 m²

8 pièce(s)

5
chambres

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	4800 €
Surface séjour	39.8 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-09 13:07:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





