



## BELLES PRESTATIONS !

ROZAY EN BRIE 77540

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## BELLES PRESTATIONS !

BELLES PRESTATIONS !

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, d'une surface de 103 m<sup>2</sup>, située à moins de 5 minutes de Rozay en Brie.

Cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger double avec poêle à bois, d'une cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains avec wc.

Au rez-de-jardin, un palier et 2 vastes chambres dont une avec salle d'eau, wc , dressing et buanderie.

Le terrain de plus de 665m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec une piscine et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Son atout : une dépendance de 19m<sup>2</sup> chauffée !

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et le bien est équipé de panneaux solaire !

Pour votre confort, la maison dispose d'un espace de stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	28.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Surface terrain

665 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





