



BELLES PRESTATIONS !

ROZAY EN BRIE 77540

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

BELLES PRESTATIONS !

BELLES PRESTATIONS !

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, d'une surface de 103 m², située à moins de 5 minutes de Rozay en Brie.

Cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger double avec poêle à bois, d'une cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains avec wc.

Au rez-de-jardin, un palier et 2 vastes chambres dont une avec salle d'eau, wc , dressing et buanderie.

Le terrain de plus de 665m² offre un espace extérieur agréable, avec une piscine et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Son atout : une dépendance de 19m² chauffée !

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et le bien est équipé de panneaux solaire !

Pour votre confort, la maison dispose d'un espace de stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

103 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Surface séjour | 28.86 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1964 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Surface terrain

665 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





