



## Maison à vendre à 10 minutes de Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à 10 minutes de Fontenay Trésigny

Situé dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison de 7 pièces, d'une surface de près de 195 m<sup>2</sup> et sur plus de 3500m<sup>2</sup> de terrain, située à 10 minutes de FONTENAY TRESIGNY.

Elle comprend au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour/salle à manger double avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda de près de 20m<sup>2</sup>, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au premier étage, 3 chambres, une vaste salle de jeux, une salle d'eau avec baignoire et douche et un wc indépendant.

De plus, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un grand garage fermé de près de 35m<sup>2</sup>, ainsi que de 4 places de parking extérieures.

Atout rare : la propriété dispose également d'un terrain attenant d'environ 1400m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'aménagement. Parfait pour les amoureux des animaux et les jardiniers passionnés

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des écoles et des commodités.

193.82 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	31.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-01 19:36:23

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	218 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	3508 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4360€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







