



## Belle maison en pierre A vendre à 10min de Fontenay-Trésigny

ROZAY EN BRIE 77540

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Belle maison en pierre A vendre à 10min de Fontenay-Trésigny

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 5min de Rozay en Brie.

Avec une surface habitable de 121 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres et un très bel espace de vie séjour/salle à manger/cuisine de 50m<sup>2</sup>, idéale pour une famille. La maison est sur un terrain de plus de 285m<sup>2</sup>. Profitez d'une exposition Est-Ouest qui vous permettra de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. Située à seulement 15 minutes de la gare, cette maison offre un accès facile aux transports.

À proximité, vous trouverez l'École élémentaire La Fayette et l'École maternelle Le Petit Prince, parfaites pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Est-Ouest           |
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Accès Gare             | 15 min              |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2025-05-22 14:45:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Surface terrain

285 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€ au 01/01/2023

## Photos du bien





