



Maison à vendre à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

344 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Marles-en-Brie

Découvrez cette charmante maison de 134 m² située à Marles-en-Brie. Cette propriété, à vendre, dispose de 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée.

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Au premier étage, cette maison offre un palier desservant 3 chambres dont une de 22m² et une salle d'eau avec wc.

Le terrain s'étend sur plus de 1000 m², offrant un espace extérieur agréable avec terrasse et abris.

Vous bénéficierez également d'un garage double de 37m² et d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

La maison est située à seulement 5 minutes des écoles, des commerces et de la gare de Marles-en-Brie, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-10-20 22:37:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 143 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1095 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



