



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - 5 pièces, 3 chambres

FONTENAY TRESIGNY 77610

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay-Trésigny, encore sous garantie !

D'une surface de 81.49 m<sup>2</sup>, cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte équipée, un bureau et un local technique.

Le premier étage, comprend quant à lui, un dégagement, 3 vaste chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le terrain de plus de 345m<sup>2</sup> proposant une belle terrasse de 50m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

De plus, elle dispose de la fibre optique et de panneaux solaires proposant un rendement avec contrat de revente électrique, offrant ainsi un confort moderne et des économies d'énergie.

Construite en 2017, cette maison est idéalement exposée Nord-Sud.

Un garage avec étage possible au dessus est en cours de construction et est à finaliser lors de votre acquisition, le terrain vous permet de stationner 3 véhicules.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, elle est parfaite pour les familles.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

81.49 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	21.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-12-16 07:05:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	345 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2023

Photos du bien





