



Appartement 2 pièces à louer à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

733 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 412.39 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 112.47 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 2 pièces à louer à Fontenay-Trésigny

Situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère datant de 1900, cet appartement de 2 pièces offre une surface habitable d'environ 38 m² et 48 m² au sol.

Il se compose d'une entrée avec cellier, d'une chambre, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, et la production d'eau chaude se fait via un ballon électrique. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

Cet appartement est à louer pour 733€ charges comprises.

Le dépôt de garantie demandé est de 700 €.

Les honoraires de location s'élèvent à 412.39€, dont 112.47 € pour l'état des lieux.

Idéalement situé à Fontenay-Trésigny, à proximité immédiate des commodités, écoles et transports en commun, cet appartement conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	33 €
-----------------------	------

Prestations / charges	TEOM, entretien des parties communes
-----------------------	--------------------------------------

Dépôt de garantie	700 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Surface séjour	16.54 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



