



Maison à vendre à Fontenay Trésigny - Référence 6030

FONTENAY TRESIGNY 77610

219 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay Trésigny - Référence 6030

TRAVAUX A PREVOIR

Découvrez cette charmante maison de plain pied pour une surface habitable de 71m² située à Fontenay Trésigny.

Ce bien, à vendre, dispose de 4 pièces dont un sas, une entrée, un séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine indépendante, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, une chambre de 12m² et des combles aménageables

Le terrain de 550 m² vous offre un espace extérieur agréable.

Pour votre confort, une cave totale, un garage simple de 20m² ainsi que plusieurs places de parking extérieure sont inclus.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, cette maison est idéale pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

71.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	21.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-01-24 10:19:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	536 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





