



Maison T4 (69 m²) à JOUY LE CHATEL

FONTENAY TRESIGNY 77610

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison T4 (69 m²) à JOUY LE CHATEL

MAISON RÉNOVÉE !

À moins de 15 minutes de Rozay-en-Brie, sur la commune de Jouy-le-Châtel (77970), venez visiter cette maison entièrement rénovée de 4 pièces et d'une surface de de près de 85 m² !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec poutres apparentes, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux chambres de 8 m² et 14 m² ainsi qu'un palier pouvant faire office de bureau vous attendent.

Le deuxième étage offre un palier desservant une chambre de 13 m² et un WC indépendant.

Les fenêtres en aluminium double vitrage assurent une bonne isolation thermique.

Un grenier isolé complète le troisième niveau de cette maison.

En face de la maison, vous bénéficierez de stationnements pour vos véhicules.

Vous trouverez l'École Primaire Colette Loze à moins de 10 minutes à pied, ainsi qu'un collège prévu pour septembre 2025.

Côté transports, l'arrêt de bus Rue de Paris (ligne 14) se situe à proximité. Une bibliothèque, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et un bureau de poste sont accessibles à quelques minutes

du bien.

69.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dépôt de garantie	980 €
Surface séjour	14.23 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-20 09:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien





