



## Appartement 3 pièces à louer à Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoriaires

charges locataires: 610.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.53 €

TTC.

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Appartement 3 pièces à louer à Tournan en Brie

À louer : appartement 3 pièces à 3 min à pieds de la gare de Tournan-en-Brie.

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement de 55 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux d'environ 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz. Vous bénéficiez également d'un balcon agréable et d'une cave pour le rangement.

L'appartement est idéalement situé, à seulement 3 minutes à pied de la gare de Tournan-en-Brie, facilitant ainsi vos déplacements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'école maternelle et primaire Claude Santarelli, ainsi que le collège Jean-Baptiste Vermay. Le secteur propose également plusieurs parcs pour vos loisirs et moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny pour plus d'informations.

55.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	705 €
Surface séjour	14.61 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOUEL