UEF Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220



Proche commodités!

TOURNAN EN BRIE 77220

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux 77610 Fontenay-Trésigny 01 64 07 91 43

Proche commodités!

AU COEUR DU CENTRE-VILLE! ENORME CACHET!

A Tournan en Brie, en plein coeur du centre-ville et à 2 minutes à pieds de la gare, un appartement de type F3 pour une surface de près de 70m² avec parking et cave privative!

Situé au 3ème étage d'une belle copropriété, cet appartement vous propose une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec séjour et cuisine américaine aménagée, un dégagement desservant 2 vastes chambres, une salle de bains et un wc indépendant avec buanderie.

Beaucoup de cachet avec ses poutres apparentes, copropriété entretenue, ne tarder plus pour une visite !

70 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1217 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-12 00:38:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien











