



Proche commodités !

TOURNAN EN BRIE 77220

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Proche commodités !

AU COEUR DU CENTRE-VILLE ! ENORME CACHET !

A Tournan en Brie, en plein cœur du centre-ville et à 2 minutes à pieds de la gare, un appartement de type F3 pour une surface de près de 70m² avec parking et cave privative !

Situé au 3ème étage d'une belle copropriété, cet appartement vous propose une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec séjour et cuisine américaine aménagée, un dégagement desservant 2 vastes chambres, une salle de bains et un wc indépendant avec buanderie.

Beaucoup de cachet avec ses poutres apparentes, copropriété entretenue, ne tarder plus pour une visite !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1217 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-12 12:20:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

334 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



