



## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

BEAUX VOLUMES !

A 15 minutes de Fontenay Trésigny, une belle maison en pierre pour une superficie de 189m<sup>2</sup>.

Cette propriété dispose de 7 pièces diviser sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle propose une entrée desservant sur un séjour/salle à manger double de 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau avec wc et une buanderie.

A l'étage, un palier avec mezzanine desservant 3 belles chambre de 11 à 18m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc

Le terrain de ce bien est de 150m<sup>2</sup> mais vous pourrez également profiter d'un jardin de 1 170m<sup>2</sup> totalement privatif !

Le bien propose également un garage fermé et de places de stationnement extérieures.

Situé à proximité de l'École de Vaudoy-en-Brie, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

189 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-16 00:42:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

356 kWh/m2 par an

Surface terrain

1320 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5460€ et 7450€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





