GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROZAY EN BRIE 77540

Maison à vendre à Vaudoy-en-Brie

ROZAY EN BRIE 77540

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Vaudoy-en-Brie

BEAUX VOLUMES !

A 5 minutes de Rozay en Brie, une belle maison en pierre pour une superficie de 189m².

Cette propriété dispose de 7 pièces diviser sur 2 niveaux.
Au rez-de-chaussée, elle propose une entrée desservant sur un séjour/salle à manger double de 40m², une cuisine indépendante, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau avec wc et une buanderie.
A l'étage, un palier avec mezzanine desservant 3 belles chambre de 11 à 18m² et une salle de bains avec wc

Le terrain de ce bien est de 150m² mais vous pourrez également profiter d'un jardin de 1 170m² totalement privatif !
Le bien propose également un garage fermé et de places de stationnement extérieures.

Situé à proximité de l'École de Vaudoy-en-Brie, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

189 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-16 14:41:57

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5460€ et 7450€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET