



Maison 4 pièce(s) Fontenay-Tresigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 4 pièce(s) Fontenay-Tresigny

Dans un secteur calme et a quelques minutes du centre-ville de Fontenay Trésigny, une maison d'habitation de 2015 pour une surface habitable de 85m² !

Ce bien aux prestations contemporaines, vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double de 35m² ouverte sur une cuisine américaine équipée, cellier et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Afin de faciliter le stationnement de vos véhicules, ce bien est complété par un garage mais également 2 places de parking.

Enfin, pour profiter des beaux jours, venez vous détendre dans son jardin privatif d'environ 60 m² ! Laissez vous séduire par ses prestations de qualité !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 554 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



