



Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 95 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

333 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 95 m2

SECTEUR RECHERCHE ! MAISON DE PLAIN PIED !

A Fontenay Trésigny, sur un secteur prisé proche des écoles et des commodités, une maison de plain pied d'une surface habitable de 95m² avec garage sur un jardin de plus de 520m² !

Cette maison vous propose une entrée desservant un séjour/salle à manger double avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée, un dégagement desservant 3 chambres, dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

Rare sur le secteur, bien très recherché, ne tarder plus pour une visite !

95.29 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Surface séjour	40.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-09-26 15:42:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





