



Appartement en rez-de-jardin proche centre !

FONTENAY TRESIGNY 77610

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement en rez-de-jardin proche centre !

REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités, un appartement en rez-de-jardin avec terrasse couverte pour une surface habitable de près de 48m² !

Ce bien situé dans une copropriété de 2021, vous propose une entrée avec rangements desservant un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur un jardin de 21m² avec terrasse, une grande chambre avec placards et une salle d'eau avec wc.

Un parking complète le bien.

De très belles prestations de qualité à ne pas manquer !

47.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-08-28 00:46:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2023

Photos du bien



