



## Maison Marles En Brie 4 pièces

MARLES EN BRIE 77610

**990 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires  
charges locataires: 935 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 255 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Maison Marles En Brie 4 pièces

Proche de toutes les commodités dans la commune de Marles en Brie, une charmante maison de 85m<sup>2</sup>. Le bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée et une buanderie. Au premier étage, une pièce de vie de 29m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, un rangement sous escalier ainsi que 2 celliers. Enfin, au deuxième et dernier étage, 2 chambres de 10 à 16m<sup>2</sup> et un wc avec point d'eau. A cela s'ajoute un garage de 38m<sup>2</sup> pour stationner votre véhicule. Pour profiter de belles journées ensoleillée une magnifique terrasse de 58m<sup>2</sup> complètent ce bien en parfait état.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dépôt de garantie 990 €

Surface séjour	29.64 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



