



Proche Fontenay-Tresigny Maison familiale de 7 pièces 235 m²

FONTENAY TRESIGNY 77610

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Proche Fontenay-Tresigny Maison familiale de 7 pièces 235 m²

BEAUX VOLUMES ! BELLES PRESTATIONS !

A seulement 15 min de Fontenay-Tresigny, avec accès à la Nationale 4, une belle maison indépendante de près de 235m² habitables sur un vaste terrain parfaitement clôturé de plus d'un hectare !

Au rez-de-chaussée, cette maison vous offre un hall ouvrant sur un séjour/salle à manger triple de 68m², une cuisine indépendante équipée et un wc séparé.

Le premier étage dessert 3 belles chambres dont 2 suite parentale dont l'une avec sa salle d'eau et la seconde avec baignoire douche et wc ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant.

Le second étage dispose d'une grande chambre de 30m² aménageable en fonction de vos besoin.

Pour les plaisir des beaux jours et de la famille, une agréable piscine chauffée de 12 mètres de long.

Ses atouts ? Cave total et garage double motorisé !

Cette maison est parfaitement située, à quelques pas des commodités essentielles : écoles, boulangerie, supermarché, bar et cabinets médicaux sont facilement accessibles pour simplifier votre vie au quotidien.

Côté transport, profitez d'une excellente desserte avec la ligne 50 Express reliant Chessy à Provins, ainsi

que plusieurs lignes régulières disponibles directement depuis la place de la Mairie.

234.47 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 68.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 118.85 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-06-30 04:30:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 81 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





