



À vendre : Appartement 1 pièce à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

98 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 1 pièce à FONTENAY TRESIGNY

Découvrez cet appartement de 28 m² utiles situé au 1er et dernier étage d'un immeuble à faibles charges à FONTENAY TRESIGNY. Ce bien, idéal pour un investisseur et/ou 1er achat, se compose d'une pièce principale lumineuse exposée plein sud, avec une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 20 m² bénéficie d'une belle hauteur sous plafond avec mezzanine, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique récent. Vous apprécierez également la place de parking privé incluse dans cette offre. De plus, il est en parfait état (peinture neuve) il ne reste plus qu'à s'y installer !

L'emplacement est idéal, à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 5 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez boulangerie, boucher, coiffeur, hypermarché.

Les points forts de cet appartement incluent sa clarté, son dernier étage, et le nettoyage de la toiture qui a été voté. De plus, la fibre optique est disponible, garantissant une connexion internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

24.29 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.39 m2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

122 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

