



## À louer : charmant appartement en duplex 2 pièces à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 347.36 € TTC

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À louer : charmant appartement en duplex 2 pièces à Fontenay-Trésigny

Découvrez ce bel appartement en duplex de 2 pièces, idéalement situé à Fontenay-Trésigny, dans un environnement calme et pratique. D'une surface de 43,42 m<sup>2</sup>, ce logement situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de 3 étages offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une chambre spacieuse à l'étage, d'un séjour lumineux de 18,71 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte et aménagée, ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés. Le bien bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible (air pulsé) et d'une production d'eau chaude via ballon électrique. Les fenêtres sont en aluminium, et le logement est raccordé au tout-à-l'égout.

Ce bien est proposé à la location sous bail d'habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny, et sera disponible à partir du 1er août 2025.

À proximité immédiate, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarmé, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement en duplex alliant confort, luminosité et situation idéale !

43.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	18.71 m <sup>2</sup>
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-01 03:01:46

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



