



Appartement 2 pièces à louer à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 493.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.58 €

TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 2 pièces à louer à Fontenay-Trésigny

À louer Appartement 2 pièces à Fontenay-Trésigny

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, ce charmant appartement de 2 pièces offre une surface habitable de 45m². Il se compose d'un séjour lumineux de 19 m², d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC.

Le logement bénéficie de menuiseries en aluminium avec double vitrage, de volets en bois apportant une touche de caractère, et est raccordé au tout-à-l'égout.

Idéalement situé à Fontenay-Trésigny, à proximité immédiate des commodités et des établissements scolaires (écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry, collège Stéphane Mallarmé), cet appartement conviendra parfaitement à une personne seule ou un couple.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny.

44.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Electricité des parties communes
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.77 m2
Année construction	2001
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-04 21:30:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



