



Maison Briarde avec Piscine et Beaux Volumes

FONTENAY TRESIGNY 77610

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Briarde avec Piscine et Beaux Volumes

BRIARDE AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL !

Située à moins de 8 minutes de Fontenay Trésigny, dans un village avec commodités, cette authentique briarde de 1900 séduira les amateurs de charme et d'espace.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, cuisine aménagée ouvrant sur un salon avec poele à bois, séjour cathédrale donnant accès à une vaste mezzanine d'environ 30 m², suite parentale avec douche et rangement ainsi qu'un wc séparé.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec mezzanine communicantes, parfaites pour des enfants ou un espace bureau, salle d'eau avec wc ainsi qu'une deuxième suite parentale disposant d'une salle de bain privative avec douche à l'italienne, WC et dressing.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin de plus de 660m² propice à la détente, agrémenté d'une piscine pour les belles journées d'été. Une cave et deux garages complètent ce bien, dont un attenant à la maison.

Son avantage ? Un garage de 30m² indépendant à la maison peut être aménagée en un studio avec un petit jardin privatif !

177.65 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-18 10:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Surface terrain	660 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





