



Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 90.60 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 90.60 m2

MAISON RECENTE, BELLES PRESTATIONS

Sur Fontenay Trésigny, proche des commodités, une maison de 90m² construite en 2020 avec 2 places de parking privative !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée entrée, un séjour/salle à manger double avec cuisine US équipée de près de 40m², une arrière cuisine ainsi qu'un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 vastes chambres et une salle de bains avec wc.

Belles prestations, pompe à chaleur, terrasse privative, jardin avant et arrière !

L'École Maternelle Jules Ferry et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté, vous permettant d'accéder aux gare de Marles en Brie (Ligne P) et Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	15
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	65 €
--------------------------	------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	32.25 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Equipée
---------	--------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2023

Photos du bien





