



Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE à 5min de Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE à 5min de Fontenay-Trésigny

Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE

Découvrez cet ensemble immobilier avec local proposant un commerce de boulangerie et un appartement de type F5, le tout pour une surface de 213m² !

Cette propriété, construite en pierre en 1870, est en bon état et dispose d'un terrain de plus de 345 m².

Le commerce d'une surface de 108m² est composé au rez-de-chaussée d'une boutique, une arrière boutique, une réserve, un bureau, un laboratoire, un fournil et un wc indépendant.

Concernant l'appartement de type F5 pour une surface de 104m², vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger et une cuisine équipée.

Au premier étage, il propose 3 vastes chambres, une salle d'eau avec wc et un dégagement.

Enfin, sur le deuxième et dernier étage, l'appartement propose une quatrième chambre de 22m² avec dressing !

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la terrasse de 40 m², la cour intérieure et une dépendance de 30m², offrant un potentiel intéressant.

La maison est exposée Est-Ouest et se trouve à seulement 5 minutes de la gare, facilitant vos

déplacements. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent au charme de cette propriété.

Une information importante à connaître sur ce bien, l'Etat peut fournir une aide de 50 000€ maximum pour l'achat de locaux dans une zone rurale afin d'y implanter des commerces de nécessité sur la commune !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

213 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1870
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Surface terrain	345 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





