



## Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE à 5min de Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE à 5min de Fontenay-Trésigny

Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces proposant un commerce et une habitation, d'une surface de 213 m<sup>2</sup>. Cette propriété, construite en pierre en 1870, est en bon état et dispose d'un terrain de 347 m<sup>2</sup>. Elle comprend 4 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et 2 WC. Le commerce quand à lui offre une surface totale de 108m<sup>2</sup> dont une boutique et est actuellement exploité en boulangerie. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la terrasse de 40 m<sup>2</sup>, la cour intérieure et une dépendance, offrant un potentiel intéressant. La maison est exposée Est-Ouest et se trouve à seulement 5 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent au charme de cette propriété. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

213 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1870
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



