GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLES EN BRIE 77610

Maison à vendre à Marles-en-Brie - Référence 2158

MARLES EN BRIE 77610

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Marles-en-Brie - Référence 2158

Découvrez cette charmante maison de ville de 110 m² située à Marles-en-Brie. Ce bien, construit en 1850, est en bon état et offre un cadre de vie agréable. Avec 4 pièces, dont 2 chambres (possible 3), cette maison dispose d'un séjour lumineux avec des volumes de type cathédrale, idéal pour les moments en famille. La cuisine est équipée et ouverte sur la salle à manger, vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau ainsi que 2 WC séparés. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La terrasse d'environ 70m² comprend un espace extérieur privé, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez la hauteur sous plafond de plus de 4 m qui apporte une belle luminosité à l'ensemble des pièces.

Cette maison est située à seulement 200 mètres des commerces, avec un accès au bus en 2 minutes, à l'école en 2 minutes et à la gare en 3 minutes.

En plus de ses atouts, cette propriété offre un potentiel d'aménagement avec la possibilité de créer une troisième chambre. Un stationnement extérieur est également disponible, ainsi qu'un abri bois sur la terrasse pour profiter de rangements. La maison est équipée de la fibre optique, ce qui est un plus pour le télétravail.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

110 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET