



Proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 116 € / mois

Dépôt de garantie : 914 €

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Proche centre-ville !

À LOUER, MAGNIFIQUE DUPLEX FAMILIAL 4 PIÈCES À FONTENAY-TRÉSIGNY

Découvrez ce superbe appartement en duplex de 4 pièces, d'une surface généreuse de 81 m², situé au 2eme et dernier étage d'une résidence récente, calme et parfaitement entretenue, construite en 1998.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle pièce de vie baignée de lumière, comprenant un séjour convivial ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée. Ce niveau dispose également d'une chambre confortable, d'une salle de bains fonctionnelle et d'un WC indépendant.

À l'étage, un vaste palier dessert deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir enfants, bureau ou espace détente. Le balcon vous offrira un véritable espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

L'appartement bénéficie d'un bon confort thermique grâce aux fenêtres en PVC double vitrage et à un chauffage individuel au gaz de ville. Vous apprécierez aussi sa proximité immédiate avec les écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry, le collège Stéphane Mallarmé, ainsi que les commerces et espaces verts de la commune.

Proposé à la location pour 1 030 € charges comprises, ce bien est disponible immédiatement.

Une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny pour organiser une visite.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	914 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

