



Maison Chaumes-en-brie 4 pièces 85.03 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Chaumes-en-brie 4 pièces 85.03 m2

ENCORE SOUS GARANTIE !

Située à moins de 10 minutes de Fontenay Trésigny, dans un village paisible avec commodités, une maison récente de 2022 encore sous garantie dommage/ouvrage pour une surface habitable de 85 m², le tout sur un terrain de plus de 233 m².

Cette maison, vous propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 38 m² avec un séjour/salle à manger et une cuisine ouverte équipée, un cellier et un wc indépendant.

Le premier étage, vous offre quant à lui, un palier desservant 3 chambres et salle d'eau avec wc. Deux places de parking complètent le bien.

Belles prestations, classe énergétique C, un bien rare à la vente !

Il y a l'École Primaire la Pierre Couvée à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus La Pierre Couvée (lignes 46-2, 35C et 34B) juste à côté.

85.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	38.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-20 15:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





