



Beaux volumes !

FONTENAY TRESIGNY 77610

341 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Beaux volumes !

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, d'une surface de 145 m², située à Fontenay-Trésigny.

Cette propriété, construite en 1977, est édifiée sur un terrain de 563 m². Elle comprend au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur un séjour cathédrale avec cheminée de 43m², une cuisine indépendante ouvrable sur l'espace de vie, un dégagement desservant 2 vastes chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

A l'étage, une belle mezzanine desservant une suite parentale avec dressing et une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un garage fermé de 23m² et un stationnement extérieur. Aucun vis-à-vis, une visite s'impose !

145.06 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Surface séjour	43.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-19 04:40:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





