



## MAISON NEUVE

FONTENAY TRESIGNY 77610

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## MAISON NEUVE

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

En plein centre-ville tout en restant au calme, une maison neuve de près de 100m<sup>2</sup> habitables.

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie de près de 35m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine américaine et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 chambres de près de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et une buanderie.

En plus de son jardin privatif de 229m<sup>2</sup>, vous disposerez d'un auvent avec 3 places de parking privatives !

Son avantage ? Frais de notaires réduits et sous garantie décennale !

Aucun travaux, il suffira simplement de déposer vos valises !

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition             | Nord-Sud                 |
| Lotissement            | Oui                      |
| Nombre étages          | 1                        |
| Accès Gare             | 5 min                    |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2025                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Nombre places parking  | 3                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 45 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain        | 229 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

