



## MAISON NEUVE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## MAISON NEUVE !

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

Proche du centre-ville, dans un quartier paisible, une maison neuve de 2025 d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> sur une surface de terrain de 188m<sup>2</sup> !

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie de près de 38m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ainsi qu'un séjour/salle à manger double et un wc indépendant.

Au premier étage, elle propose un palier desservant 3 belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : un auvent avec 2 places de parking, normes RE 2020, sous garantie décennale, frais de notaire réduits et aucun travaux à prévoir !

Ne tarder plus !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

