GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY TRESIGNY 77610

Pavillon à vendre à 5min de FONTENAY-TRESIGNY - 11 pièces, piscine et garage

FONTENAY TRESIGNY 77610

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Pavillon à vendre à 5min de FONTENAY-TRESIGNY - 11 pièces, piscine et garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Chaumes-en-Brie, un bien rare sur le marché qui saura séduire les familles en quête d'espace et de confort. Avec ses 320 m² de surface habitable, cette propriété dispose de 11 pièces, dont 7 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille. Vous serez charmé par son vaste séjour de 67 m², baigné de lumière grâce à sa triple exposition EST-SUD-OUEST, et sa cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux. Ainsi qu'une buanderie, chaufferie, bûcher.

Cette maison, construite en 1980, allie le charme de la brique et du parpaing, avec des fenêtres en bois double vitrage garantissant une excellente isolation. Vous profiterez de 1 salle de bain et 2 salles d'eau, ainsi que WC séparés, nombreux rangements, pour un confort optimal au quotidien. La hauteur sous plafond de 3m ajoute une touche d'élégance à l'ensemble.

À l'extérieur, un terrain généreux de 3634 m² vous attend, agrémenté d'une piscine pour des journées ensoleillées et d'une véranda pour profiter de la vue sur votre jardin. Une dépendance de 60m², un garage fermé et plusieurs places de stationnement extérieures sont également à votre disposition.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que boulangerie, boucherie et pharmacie,

facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien rare sur le marché.

320 m² | 11 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	66.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

CUISINE

GUY
HOQUET