



Maison à vendre à Gretz-Armainvilliers - 4 chambres avec dépendance

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

423 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Gretz-Armainvilliers - 4 chambres avec dépendance

BELLES PRESTATIONS !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Gretz-Armainvilliers. Avec une surface habitable de 185 m² et un terrain de plus de 314m², cette propriété offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et dressing, et dispose d'un grand séjour lumineux de 52 m² exposé EST - OUEST. La cuisine américaine équipée et les 3 WC, ainsi que la salle d'eau avec douche et baignoire, ajoutent au confort de cette maison.

Construite en 2010, cette maison est en très bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et un chauffage électrique au sol. Vous apprécierez également la dépendance de 27 m², type F2 pour une parfaite indépendance, ainsi que les combles aménagés de 70 m² au sol, offrant un potentiel supplémentaire.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un portail électrique, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des beaux jours. La maison est située à seulement 2 minutes des arrêts de bus, 5 minutes des écoles (École primaire Victor Hugo, École maternelle Victor Hugo, École primaire Georges Travers, École maternelle Georges Travers, École primaire Leclerc) et 5 minutes de la gare de Gretz-Armainvilliers.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités et des transports. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

185 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	52 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



