



POTENTIEL !

FONTENAY TRESIGNY 77610

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

POTENTIEL !

POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités et des écoles, une maison indépendante de 142m² avec garage de 26m², le tout sur un jardin de plus de 990m² avec piscine !

Cette maison, vous propose au rez-de-chaussée, une pièce à vivre de près de 56m² avec séjour/salle à manger double et cuisine américaine équipée, un dégagement desservant une suite parentale avec sa salle d'eau privative, une chambre, un wc indépendant et une buanderie.

Le premier étage, propose quant à lui, une mezzanine desservant 2 chambres de 20m², une salle de bains et une pièce de 22m² à finir d'aménager, et un wc indépendant.

Ses plus : chambres et salle d'eau en rez-de-chaussée, garage attenant de 26m² et de beaux volumes !

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



