



## CACHET ET DEPENDANCE HABITABLE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 902 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 246 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## CACHET ET DEPENDANCE

### HABITABLE !

BELLE BRIARDE AVEC BEAUCOUP DE CACHET !

A Fontenay Trésigny, proche des écoles et des commodités, une briarde de 82m<sup>2</sup> habitables sur un sublime jardin de 625m<sup>2</sup> avec puit, garage et dépendance !

Elle vous offre au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger avec cheminée de 31 m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine aménagée, dégagement, buanderie et WC indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Cette maison est complétée par un garage ainsi qu'une dépendance aménagée en studio avec kitchenette et WC.

Le tout exposé plein sud ! Un très bon état général ! Contactez nous pour faire une visite !

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1200 €
Surface séjour	31.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-02 10:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





