



TRES BELLES PRESTATIONS, RARE A FONTENAY-TRESIGNY !

FONTENAY TRESIGNY 77610

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

TRES BELLES PRESTATIONS, RARE A FONTENAY-TRESIGNY !

BEAUX VOLUMES ! CACHET !

A Fontenay-Trésigny, proche du centre-ville et des commodités, une maison de 159 m² avec dépendance habitable sur un magnifique jardin de 2 240m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une belle cuisine équipée de 15m², un séjour/salle à manger double de près de 40m², un dégagement desservant une salle d'eau, un wc indépendant et une chaufferie.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 3 belles chambres allant de 11 à 28m² et toutes comportant une mezzanine.

Son atout : une dépendance aménagée en studio de 31m² avec entrée, séjour/salle à manger, salle d'eau et mezzanine avec coin nuit.

Une piscine, un chalet de 18m², un local et une buanderie extérieur De belles prestations à ne pas négliger !

158.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	39.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-25 13:10:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







