GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARLES EN BRIE 77610

Maison 2019 sous garantie décennale !

MARLES EN BRIE 77610

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 2019 sous garantie décennale !

MAISON RECENTE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 5min de la gare de Marles en brie, offrant un cadre de vie agréable avec une exposition Est-Ouest.

D'une surface de 98m², cette maison vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie de 36m² avec séjour/salle à manger et cuisine équipée, un bureau, un cellier et un wc indépendant.
A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec douche et un wc indépendant.

La maison, construite en 2019, est en brique et dispose de fenêtres mixtes alu et PVC, ainsi que de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec un système d'eau chaude thermodynamique.

Le terrain de 520 m² offre un espace extérieur agréable. Pour votre confort, un garage fermé de 20m² et deux places de stationnement extérieur sont inclus.

Située à proximité d'écoles et de parcs, cette maison est un véritable coup de coeur. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

98 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	28.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-13 13:59:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien