



## CHAUMES EN BRIE : maison F5 à vendre

CHAUMES EN BRIE 77390

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## CHAUMES EN BRIE : maison F5 à vendre

VOLUMES ET DECORATION CONTEMPORAINE !

Située à Chaumes en Brie, une maison de 5 pièces d'une surface habitable de 117m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 668 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte, une buanderie et un wc indépendant.

On trouve au premier étage 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire à installer et un dressing.

Au dernier étage, une pièce palière donnant sur une chambre de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc.

Une cave et un garage de 37m<sup>2</sup> sont associés à cette maison. Cette maison est équipée de volets roulants ainsi qu'une pompe à chaleur avec ballon thermodynamique installé en 2024 !

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, parmi lesquelles l'École Élémentaire de l'Abbaye. Niveau transports, on trouve les arrêts de bus Usine Barbara (ligne 4), Ancienne Gare (ligne 20) et Chaumes Ancienne gare (ligne 4) à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. Quatre restaurants, un commerce, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

117.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-14 08:07:41
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	668 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€

## Photos du bien





