GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERNEUIL L ETANG 77390

CHAUMES EN BRIE : maison F5 à vendre

VERNEUIL L ETANG 77390

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

CHAUMES EN BRIE : maison F5 à vendre

VOLUMES ET DECORATION CONTEMPORAINE !

Située à moins de 5 minutes de la gare de Verneuil l'Etang, dans un village avec commodités, une maison de 5 pièces d'une surface habitable de 117m² sur un terrain de plus de 668 m².

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une pièce de vie de 37m² avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte, une buanderie et un wc indépendant.
On trouve au premier étage 2 chambres , une salle d'eau avec baignoire à installer et un dressing.
Au dernier étage, une pièce palière donnant sur une chambre de 23 m² avec salle d'eau et wc.

Une cave et un garage de 37m² sont associés à cette maison. Cette maison est équipée de volets roulants ainsi qu'une pompe à chaleur avec ballon thermodynamique installé en 2024 !

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, parmi lesquelles l'École Élémentaire de l'Abbaye. Niveau transports, on trouve les arrêts de bus Usine Barbara (ligne 4), Ancienne Gare (ligne 20) et Chaumes Ancienne gare (ligne 4) à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. Quatre restaurants, un commerce, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

117.59 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-14 13:13:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

DELORME