



ETAT IRREPROCHABLE ET DEPENDANCE HABITABLE !

ROZAY EN BRIE 77540

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

ETAT IRREPROCHABLE ET DEPENDANCE HABITABLE !

À vendre : belle maison de 156 m² située à 5min de Rozay en brie. Cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 5 chambres, et est idéale pour une famille. Le terrain de 910 m² offre un jardin agréable avec une exposition Nord-Sud. La maison est en très bon état, construite en parpaing en 2003, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. À l'intérieur de plain-pied, vous trouverez un superbe espace de vie Séjour/cuisine équipée/véranda d'une surface de 62m², 4 chambres, une salle d'eau et un wc. Le chauffage est électrique avec des radiateurs. Le + : dépendance habitable avec entrée indépendante. À l'extérieur, vous pourrez profiter de 2 terrasses, d'une véranda, et d'un garage. Le stationnement est facile avec 2 places de parking. Le portail est électrique pour plus de confort. Proche des écoles élémentaires et maternelles, cette maison est idéale pour les familles. Prix : 389000 €. Référence : 2102. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

156 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





